

**RAPPORT DE L'ANNEE 2022 DE LA COMMISSION COMMUNALE POUR
L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES**

I. Travaux entrepris dans les ERP et IOP communaux

A. Des travaux sont en cours dans les ERP suivants :

- Restaurant municipal – travaux de réhabilitation du site. Fin de travaux prévisionnelle 1^{er} avril 2023.

B. Des travaux ont été entrepris dans les IOP:

- Le cimetière Nord – pose d'un nouvel enrobé, en octobre 2022, pour créer la continuité piétonne PMR entre la rue du Bas-chemin et la rue des Arts (Square de la Meule à l'arrière de la salle des fêtes Lys Arena).

C. Bilan de l'état d'avancement de l'Ad'Ap

Le diagnostic synthétique comprend 52 sites dont 26 IOP, dont voici la répartition suivant 2 années :

❖ 2015

- 10 équipements totalement inaccessibles
- 15 équipements partiellement accessibles
- 15 équipements accessibles avec de nombreux petits aménagements
- 12 équipements globalement accessibles mais avec des petits travaux

❖ 2022

- 1 équipement totalement inaccessible
- 4 équipements partiellement accessibles
- 6 équipements accessibles avec de nombreux petits aménagements
- 4 équipements globalement accessibles mais avec des petits travaux
- 15 équipements mis en accessibilité
- 1 en cours de travaux
- 21 équipements à sortir de l'Ad'Ap dont :
 - ❖ 7 équipements vendus, fermés ou transformés pour une autre activité,
 - ❖ 4 équipements démolis ou faisant partis d'un projet d'extension urbaine,
 - ❖ 10 équipements nécessitant une demande de dérogation pour différentes contraintes (techniques, financières, ...).

Il ne reste plus qu'un équipement totalement inaccessible (complexe multisports Decottignies / Dojo). Ce site bénéficiera d'un projet global de réhabilitation lui permettant de se mettre en conformité pour fin 2024.

II. Point sur les projets de logements

A. L'état du logement social et privé

La Ville a mis en place un recensement de l'offre de logements accessibles dont le détail a été présenté lors de la commission. Il couvre les projets réalisés et les travaux en cours.

Le projet du Clos du Wynhem 2 (Loginor) a proposé 22 maisons en accession dont un lot reste à bâtir.

A l'angle de la rue des Tilleuls et de la rue d'Armentières, Vilogia a construit 30 appartements en locatif social ainsi que 10 lots libres dont certains permis de construire ont déjà été déposés.

La piscine Désiré Ducarin ainsi que les 72 logements rue du Vieil Dieu sont toujours en cours de travaux.

Rue des Tilleuls, Cogedim a vendu à CDC Habitat 65 logements collectifs, qui seront des logements locatifs intermédiaires. Les travaux ne sont pas encore achevés.

Vilogia Premium propose 7 lots à bâtir ainsi que 14 appartements en accession rue des Tilleuls et rue du Nouveau Siècle.

B. L'état des commerces et les autorisations de Travaux ERP

Pour l'année 2022, 5 dossiers d'Autorisation de travaux ERP ont été déposés en mairie dont 3 dans le cadre d'un permis de construire. Aucune attestation de conformité sur l'honneur nous a été transmise pour cette année.

III. Les travaux sur les déplacements urbains

- La Place du 6 Septembre et ses dalles béton : dans son programme d'opérations, la MEL a inscrit une étude de reconstruction des trottoirs dans son programme voirie 2022-2026.
- Réaménagement du profil de trottoir de la rue de la République, de la rue du Maréchal Leclerc jusqu'à la rue Carnot pour 2023.
- Rue Philippe de Commines et rue Guynemer + le carrefour avec la rue de la Gendarmerie – reconstruction de la chaussée et des trottoirs pour fin 2023 début 2024.
- Rue du Hoccart – reconstruction de la chaussée et des trottoirs pour 2023/2024.