

LE LOGEMENT SOCIAL EXPLIQUÉ

01. LES CONTINGENTS (QUI PROPOSE ?)

ACTION LOGEMENT **40%**

Salariés du privé (+10 pers).
Enregistrement : www.al-in.fr

PUBLICS PRIORITAIRES

Mairie, État, Préfecture, Dossiers DALO et urgences locales.

BAILLEURS SOCIAUX

Villogia, Partenord, LMH, 3F... Gestion des lots libres.

02. BARÈME DES RESSOURCES (PLAFONDS ANNUELS)

REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE N-2 (AVIS D'IMPOSITION 2025)

COMPOSITION DU FOYER	PLAI	PLUS	PLS
1 personne seule	12 759 €	23 201 €	30 161 €
2 personnes	18 591 €	30 984 €	40 279 €
3 personnes	22 360 €	37 263 €	48 441 €
4 personnes	24 875 €	44 982 €	58 477 €
5 personnes	29 253 €	52 923 €	68 799 €

03. LE PARCOURS D'ATTRIBUTION (4 ÉTAPES)

1

DOSSIER

Obtention du Numéro Unique (NUR).

2

SÉLECTION

Le réservataire propose 3 dossiers.

3

ÉTUDE

Vérification des pièces par le bailleur.

4

CAL

Commission et décision finale.

04. LES RÈGLES D'OR DE L'ATTRIBUTION

COHÉRENCE (LOI ELAN)











Taille du logement adaptée au foyer. Pas de sous-occupation.
Financement adapté aux revenus.

DÉCISION FINALE

La Mairie propose, mais seul le **Bailleur Social** valide l'entrée et signe le bail.

LES RÉSERVATAIRES SUR 10 LOGEMENTS

Mairie Action Logement État

 PLAI MAIRIE	 PLUS ACTION	 PLAI ÉTAT	 PLS ACTION	 PLUS BAILLEUR	 PLUS MAIRIE	 PLS ACTION	 PLUS ÉTAT	 PLS BAILLEUR	 PLAI ACTION
--	--	--	---	--	--	---	--	---	--