

# Stratégie patrimoniale municipale pour la mise en accessibilité des Etablissements Recevant du Public (ERP) & des Installations Ouvertes au Public (IOP)

## Commission Communale d'Accessibilité du 20 mai 2015 de Comines-France

La Ville de Comines a réalisé des diagnostics et études de son patrimoine bâti ainsi que ses espaces verts & publics afin de prioriser et programmer les investissements à réaliser, en fonction des actions déjà engagées, de sa capacité budgétaire et des besoins recensés.

Depuis, des travaux d'investissement ont déjà permis d'améliorer les services offerts à la population dans certains équipements, tout en les mettant aux normes réglementaires de sécurité incendie, énergétique, sanitaire, hygiène, structurelle & d'accessibilité.

→ *Aujourd'hui, afin de répondre aux dernières évolutions législatives, la Ville a classé son patrimoine en différentes catégories et propose une stratégie de poursuite de la mise en accessibilité :*

- *7 ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie étant accessibles, leurs attestations d'accessibilité sur l'honneur ont été faites pour : le complexe tennistique, la maison du patrimoine, le restaurant de l'Apothicaire, le CCAS/espace jeunes, l'église Ste Marguerite, les préfabriqués canins et la CAF/Sécu,*
- *3 ERP réhabilités récemment sont également accessibles. Les attestations accompagnées des rapports de vérification technique réalisées par des bureaux de contrôle, sont faites pour : la Médiathèque (5<sup>ème</sup> catégorie), Lys Aréna (2<sup>ème</sup> catégorie) & le restaurant central (2<sup>ème</sup> catégorie),*
- *1 ERP : l'hôtel de ville, devrait être accessible cet automne. Pour cela, a été déposée, une Autorisation de Travaux pour des aménagements intérieurs avec demande de dérogations en raison de la configuration des lieux & de son caractère de monument historique,*
- *Une cinquantaine d'ERP & IOP n'étant pas encore accessible ou partiellement, pourrait faire l'objet d'un Agenda d'Accessibilité Programmé de 9 ans pour un patrimoine dont la mise en accessibilité est particulièrement complexe en raison :*
  - *des exigences de continuité de service,*
  - *du nombre d'ERP / IOP,*
  - *de la surface concernée,*
  - *du montant des investissements nécessaires rapporté au budget de la collectivité.*

Les écoles étant prioritaires, celles des Coquelicots, Brel, du Centre/Perrault auront de petits aménagements de mises aux normes, tandis que l'école maternelle Brassens peu adaptée doit partiellement être démolie-reconstruite & réhabilitée pour répondre aux besoins fonctionnels & qualitatifs. Ce projet lourd de plusieurs millions d'euros intégrera également la démolition des préfabriqués situés dans les cours et abritant une partie de l'école, le péri-scolaire ainsi que les centres de loisirs.

Parmi les autres ERP & IOP dont la mise en accessibilité est en suspens, compliquée ou coûteuse ou inopportune, figurent :

- *Le bassin d'apprentissage dont la pérennité est suspendue, depuis la fermeture définitive de la piscine Désiré Ducarin, au projet de piscine transfrontalière finalement abandonné, puis maintenant au projet de piscine intercommunale, ou, du renforcement de l'usage de la piscine de Comines-Belgique par les scolaires de Comines-France.*
- *L'école de musique située dans une maison de maître de 4 niveaux, n'a pas d'ascenseur. De plus, un entretien du bâtiment est nécessaire : couverture, façade, drainage, traitement acoustique. Une mise aux normes de l'école est estimée entre 700 000 à 1 million d'euros.*
- *Le complexe sportif Decottignies/Dojo vieillissant & peu accessible est quant à lui questionné quant à ses usages.*

- Le jardin public St Chrysole, l'église & sa périphérie sont en périmètre archéologique, ce qui complexifie & rallonge les délais & peut générer des surcoûts importants. L'église, monument historique est en travaux de restauration depuis 2011. Son accessibilité se fera dans un premier temps à l'arrière, puis lors du réaménagement de la Grand Place par la Métropole Européenne de Lille, l'église & l'hôtel de ville seront accessibles par leurs entrées principales par de nouveaux parvis intégrés à l'espace public. L'aménagement des jardins & des abords ne pourra se faire qu'après la fin des travaux de l'église, pour l'instant suspendus en raison d'attente de subventions étatiques.
- Le projet d'embellissement du cimetière Nord programme de nouvelles clôtures, une revalorisation des entrées, une hiérarchisation des allées, des haies, des plantations, une sanctuarisation de certaines belles tombes et caveaux, la création d'un nouveau jardin du souvenir, et la réfection des allées dont le coût est d'environ 350 000 euros. Cependant, en raison des pratiques funéraires consistant à ouvrir les caveaux par leur extrémité en passant par les allées, un revêtement accessible sur toutes les allées serait rapidement abîmé par de multiples tranchées entraînant des reprises sans tenue des revêtements.
- Le projet d'embellissement du cimetière Sud prévoit des travaux de clôtures, plantations, accès, caves-urnes & jardin du souvenir. Si la partie appelée « nouveau cimetière » a des allées avec revêtement accessible, par contre la partie appelée « ancien cimetière » n'a pas d'allée accessible. L'ouverture des tombeaux par leur extrémité y est aussi à considérer.
- Le réaménagement du plateau sportif rue des Frères Bulckaen est suspendu dans l'attente du projet d'extension urbaine du hameau de Ste Marguerite prévoyant une réorganisation des espaces et fonctions.

Les autres équipements totalisant des superficies & coût importants, seront réaménagés & rendus accessibles progressivement.

---

## Comines - Etablissements Recevant du Public (ERP) municipaux &amp; Installations Ouvertes au Public (IOP) municipales

**Méthodologie proposée pour répondre à la législation concernant l'accessibilité**

n°	nom équipement	adresse	type, catégorie ERP	attestation accessibilité 5ème cat. sur l'honneur	attestation accessibilité de 2ème à 4ème cat.	Autorisation Travaux avec dérogations	Agenda d'Accessibilité Programmée collectif	divers ADAP m2 SP, m2 espace extérieur ou km linéaire	
<b>ERP scolaires</b>									
1	école Coquelicots / rue F. Bulckaen		R 5				oui	570	
2	école G. Brassens / rue de la Victoire		R 4				oui	660	
3	école J. Brel / Rue de l'Apothicaire		R4				oui	1 592	
4	groupe scolaire Centre-Perrault / r.Pasteur-Ecol		R 3				oui	2 962	
<b>ERP sportifs</b>									
5	bassin apprentissage / rue de Quesnoy		LX 4				oui	275	
6	vestiaires foot / rue de Linselles		X5				oui	205	
7	salle sport combat Ducarin / rue de Quesnoy		LX 4				oui	251	
8	complexe haltéro/musc/dance/cyclisme / r.Vieil		XNL 3				oui	1 765	
9	complexe tennistique / rue de Linselles		X 5	oui					
10	complexe multisports Coubertin/Koloko / r.Vieil		X 2				oui	3 908	
11	complexe multisports Decottignies/Dojo / Av. Sp		X 2				oui	1 498	
12	piscine Ducarin / rue de Flandre		ERP fermé						à vendre (démol & logts)
<b>ERP culturels</b>									
13	Préfa ex-école arts plastiques / r. de la Victoi		ERP fermé & activité transférée à la médiathèque						à démolir été 2016
14	école musique / rue de Wericq		R 5				oui	580	
15	Nautilys / rue Kléber Loquet		NL 3				oui	905	
16	maison patrimoine / rue du Pont		WL 5	oui					
17	médiathèque / rue de Quesnoy		SR 5		oui				
18	Lys Aréna / rue d'Hurlupin		LT 2		oui				

ERP divers								
19	restaurant central + salles réunions diverses / r. Hur	RNL 2		oui				
20	restaurant Apothicaire / rue Apothicaire	RN 5	oui					
21	CCAS - espace jeunes / rue Lambin	W 5	oui					
22	église St Chrysole / Grand Place	V 2				oui	1 500	
23	église Ste Marguerite / parvis Abbé Dervaux	V 5	oui					
24	Mairie & beffroi / Grand Place	WL 5			oui			
25	Maison enfance / rue Gambetta	R 4				oui	1 160	
26	Annexe maison enfance / rue Gambetta	RW 5				oui	76	
27	Préfa peinture pour le plaisir / rue de la Victoire	R 5				oui		
28	Préfa restos du cœur / rue Linselles	N5				oui	transfert puis démolition été 2016	
29	Préfa Flandres Joyeuses / rue de la Victoire	R 5				oui		
30	2 Préfas centre loisirs / rue de la Victoire	LR 5				oui		
31	Préfas canin / rue de la Blanche Bannière	R 5	oui					
32	salles stockage D. Ducarin / rue de Quesnoy	LX 4				oui	299	
33	Services techniques / rue Henri Pollet	W5				oui	2 118	
34	Ex-casern pompiers / rue Foch							à vendre (démol & logts)
35	CAF - Sécu / 68 rue d'Hurlupin	W 5	oui					
36	kiosque à musique / Grand place					oui	70	
37	pavillon d'entrée du jardin public / Grand Place					oui	80	
38	ex-Bricolage / rue de la Tannerie	ERP fermé en travaux pour un changement destination				oui	1 487	
39	police municipale / rue d'Hurlupin	projet réaménagement pour accueillir la police				oui	246	

<b>IOP</b>				<i>total m2 SP</i>	22 207
1	Cimetière Nord / Square de la Meule			oui	21 161
2	Cimetière Sud / Bd de Lille			oui	6 564
3	Jardin public St Chrysole / Grand Place			oui	7 500
4	square St Chrysole / Rue du Château			oui	800
5	Chemin piéton derrière église St Chrysole			oui	330
6	Espace vert Temmerman / rue Energie			oui	9 500
7	Espace vert Kennedy / rue Apothicaire			oui	1 700
8	Place du 6 Septembre / rue Apothicaire			oui	1 400
9	Espace vert / rue Paul Eluard			oui	4 000
10	Espace vert boulodrome / rue Mitterrand			oui	2 371
11	Jardins familiaux / rue de Wervicq			oui	11 803
12	Place des Anciens Combattants / rue Egalité			oui	1 000
13	Cour du restaurant central / rue d'Hurlupin			oui	1 110
14	Plateau sportif / rue de Florence			oui	3 596
15	Plateaux sportifs/ arrière rue Abbé Lemire			oui	9 000
16	Plateau sportif / rue des Frères Bulckaen			oui	2 163
17	Stade d'honneur / rue du Vieil Dieu			oui	
18	Stades d'entraînement / rue de Linselles	14 000 m2 de parc sportif & récréatif à créer entre ville & campagne		oui	
19	Stade synthétique / ch. Blanche Bannière			oui	14 000
20	Parvis église Ste Marg. / parvis Abbé Dervaux			oui	1 500
21	Square de la Meule			oui	2 136
22	Chemin piéton "G. Delfosse" (Haut Train Char)			oui	912
23	Chemin piéton bout rue Henri Pollet vers Lys			oui	1 381
24	Chemin pédestre des becques	diagnostic du parcours fait en 2009 : 3km inaccessibles sur 14km		oui	3km / 14 km
25	Chemin pédestre des tilleuls	diagnostic du parcours fait en 2009 : 1km inaccessible sur 10km		oui	1km / 10 km
26	Chemin pédestre des chouettes	diagnostic du parcours fait en 2009 : 1km inaccessible sur 5km		oui	1km / 5 km
				<i>total m2 espace extérieur</i>	103 927
65	nombre total ERP & IOP	7	3	1	51